



Генеральный директор УО

Безман С.В.

подпись

печать

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Горького д.29 на 2023 г.**

<p>Наименование элемента общего имущества в МКД</p>	<p>Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**</p>	<p>Планируемые виды работ по текущему ремонту</p>	<p>Объем ремонта***</p>	<p>Единица измерения</p>	<p>Типовые расценки (за единицу)</p>	<p>Планируема стоимость ремонта</p>	<p>Плановый срок ремонта</p>
Кровля							
<p>Кровельное покрытие</p>		<p>ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора</p>		<p>м/п</p>			
<p>Свесы</p>		<p>ремонт/частичная замена</p>		<p>м/п</p>			

		поврежденных участков						
		ремонт/частичная замена поврежденных участков			М/П			
желоба		ремонт/частичная замена конструкций			М/П			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена деревянных конструкций			М/П			
стропильная система		ремонт дверей/люков, закрытие на замок			шт			
выходы на чердак		установка решеток и зонтов			шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт, очистка, восстановление герметичности			М/П			
внутренний водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)			М/П			
наружный водосток								
фасад								
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек			шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя	20		КВ.М		<i>сделано</i>	30.08.2023 г
цоколь		восстановление поврежденных участков			КВ.М			
отмостка					КВ.М			

ПРИЯМКИ ВОДООТВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ОЧИСТКА ОТ МУСОРА И ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛОТКОВ		КВ.М М/П				
КРЫЛЬЦА		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ КРЫЛЬЦА РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА		КВ.М				
НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ		РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА		КВ.М				
КОЛОННЫ И СТОЛБЫ		ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		КВ.М				
ПЛИТЫ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ		ПТ.				
ОГРАЖДЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ И ОКРАСКА		ПТ.				
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ		КВ.М				
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЗАЦИИ ШВОВ		М/П				
ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ		УКРЕПЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЛЕСТНИЦ		ПТ.				
ПОДЪЕЗД								
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление)		ПТ.				

			фурнитуры и остекления)						
Оконные заполнения в МОП			ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				
внутренние стены			ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м				
лестницы			восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м				
мусоропровода			ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п				
перекрытия			ремонт и окраска		кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий			ремонт и окраска конструкций		кв.м				
почтовые ящики			частичный ремонт, окраска		шт.				
Центральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования			наличие и герметичность приборов отопления		шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы			проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п				
задвижки и прочая			установка КИП и		шт.				

		фурнитуры и остекления)						
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил			кв.м			
мусоропровода		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/тр и мусорокамер			м/п			
перекрытия		ремонт и окраска			кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций			кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска			шт.			
Центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления			м/п			
задвижки и прочая		установка КИП и			шт.			

ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		М/П				
электрооборудование								
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		шт.				
пит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности		шт.				
светильники		восстановление герметичности, исправности		шт.				
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
подвал, чердак								
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		Кв. М.				
дымоходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.				
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических		шт.				

		вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов							
ЗОНТЫ НАД ПИХТАМИ		восстановление(укрепление) и окраска элементов			шт.				
ВДГО									
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений			м/п				
ИННЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 23 » 11 2022 г. *Директор ООО «Град+Сервис»* ()

Предложения согласованы _____ с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 « 25 » 11 2022 г. *Председатель Д.Д. (Пасиф)* ()

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).